



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta

Izjaviteljica:

Nives Jakac, pročelnica Upravnog odjela za financije i gospodarstvo



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
GRADONAČELNIK**

KLASA: 320-01/21-01/68
URBROJ: 2106/01-06-01-21-2
Buzet, 4. studenoga 2021.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BUZETA**

PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta,

- donošenje, traži se

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21.), utvrđuje se prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta.

Predmetna Odluka dostavlja se Gradskom vijeću Grada Buzeta na razmatranje i donošenje.

Za obrazloženje predmetnog akta zadužuje se gospođa Nives Jakac, pročelnica Upravnog odjela za financije i gospodarstvo Grada Buzeta.

**GRADONAČELNIK
Damir Kajin, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za financije
i gospodarstvo

KLASA: 320-01/21-01/68
URBROJ: 2106/01-06-01-21-1
Buzet, 3. studenoga 2021.

GRADONAČELNIKU GRADA BUZETA
putem Upravnog odjela za opće poslove,
društvene djelatnosti i razvojne projekte

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta

Poštovani,

u privitku ovog dopisa dostavljam Vam prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, radi upućivanja na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću Grada Buzeta.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Nives Jakac

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana 13. lipnja 2019. godine donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 7/19.), na koji je Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske, 22. kolovoza 2019. godine, dalo suglasnost.

Na raspolaganje se u natječaj stavlja 184 katastarske čestice, sveukupne površine 31,50 ha. Sveukupna površina predviđena za zakup poljoprivrednog zemljišta na rok od 25 godina, s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, iznosi 31,50 ha. Maksimalna površina koja se na području Grada Buzeta može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi, iznosi 5,00 ha.

Prijedlogom ove Odluke pristupa se raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta na području 10 katastarskih općina, u ukupnoj površini od 31,50 ha.

Početna cijena poljoprivrednog zemljišta određenog za zakup utvrđuje se na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/18).

Javni natječaj objavit će se na Internet stranici www.buzet.hr, kao i na oglasnoj ploči Grada Buzeta. Sudionici javnog natječaja dostavljaju pisane ponude Gradu Buzetu u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Buzeta.

Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta dužno je izvršiti analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće na prijedlog Povjerenstva, a uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Buzeta donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Nives Jakac

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, KLASA: 021-01/19-01/5, URBROJ: 2106/01-01/01-19-11, od 13. lipnja 2019. godine, na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/554, URBROJ:525-07/1788-19-7, od 22. kolovoza 2019. godine i članka 19. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 2/2021.), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj _____ godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Buzeta u katastarskim općinama: Buzet, Buzet-Stari Grad, Črnica, Hum, Marčenegla, Roč, Sovinjak, Sovišćina, Svi Sveti i Vrh koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Gradsko vijeće Grada Buzeta provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

IV.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 5,00 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19).

V.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Buzeta u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu Grada Buzeta, II. istarske brigade 11, 52420 Buzet, u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Buzeta.

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Buzeta na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Buzet.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Istarskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za financije i gospodarstvo Grada Buzeta.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA:
URBROJ:

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Davor Prodan

Tablica 1.

Zakup na rok od 25 godina

r.br	PTC	katastarska općina naziv	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m2	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	Jedinična cijena (kn/ha)	Početna cijena za pojedinu k.č.	Početna cijena za PTC	NAPOMENA
1	2	4	5	6	7			9	10
1.	1.	BUZET	3684/2	2.935	LIVADA	337	98,91 kn	98,91 kn	
2.	2.	BUZET	3688/1	240	ORANICA	508	12,19 kn	12,19 kn	
3.	3.	BUZET	3690/1	417	LIVADA	337	14,05 kn	17,69 kn	
4.		BUZET	3690/6	108	LIVADA	337	3,64 kn		
5.	4.	BUZET	3691/1	2.268	ORANICA	508	115,21 kn	115,21 kn	Dio javnog vodnog dobra - tekućice
6.	5.	BUZET	3694/1	1.016	ORANICA	508	51,61 kn	51,61 kn	Dio javnog vodnog dobra - tekućice
7.	6.	BUZET	3758	1.137	PAŠNJAK	277	31,49 kn	31,49 kn	
8.	7.	BUZET	3765/1	683	LIVADA	337	23,02 kn	76,09 kn	
9.		BUZET	3765/2	266	LIVADA	337	8,96 kn		
10.		BUZET	3766/1	453	LIVADA	337	15,27 kn		
11.		BUZET	3766/2	334	LIVADA	337	11,26 kn		
12.		BUZET	3766/3	522	LIVADA	337	17,59 kn		
13.	8.	BUZET	4805/3	947	ORANICA	508	48,11 kn	48,11 kn	
14.	9.	BUZET	5267	1.295	LIVADA	337	43,64 kn	43,64 kn	
15.	10.	BUZET	5283/4	1.525	ORANICA	508	77,47 kn	77,47 kn	
16.	11.	BUZET-STARI GRAD	1168	3.442	LIVADA	337	116,00 kn	116,00 kn	
17.	12.	BUZET-STARI GRAD	1172	2.068	LIVADA	337	69,69 kn	69,69 kn	Dio javnog vodnog dobra - tekućice
18.	13.	BUZET-STARI GRAD	1178	396	LIVADA	337	13,35 kn	13,35 kn	Dio javnog vodnog dobra - tekućice
19.	14.	BUZET-STARI GRAD	1197	5.749	LIVADA	337	193,74 kn	193,74 kn	Dio javnog vodnog dobra - tekućice
20.	15.	BUZET-STARI GRAD	1228	1.268	ORANICA	508	64,41 kn	244,75 kn	Iskazana je površina dijela čestice koji se nalazi izvan granica građevinskog područja
21.		BUZET-STARI GRAD	1229	3.550	ORANICA	508	180,34 kn		
22.	16.	BUZET-STARI GRAD	1261	32.980	PAŠNJAK	277	913,55 kn	1.089,77 kn	
23.		BUZET-STARI GRAD	1263	992	ORANICA	508	50,39 kn		
24.		BUZET-STARI GRAD	1266	1.041	ORANICA	508	52,88 kn		

25.		BUZET-STARI GRAD	1267	1.436	ORANICA	508	72,95 kn		
26.	17.	ČRNICA	443/1	515	LIVADA	337	17,36 kn	17,36 kn	Travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake.
27.	18.	ČRNICA	835	61	PAŠNJAK	277	1,69 kn	1,69 kn	Dio javnog vodnog dobra - tekućice
28.	19.	HUM	1530/1	820	LIVADA	337	27,63 kn	27,63 kn	
29.	20.	HUM	1535	324	ORANICA	508	16,46 kn	66,85 kn	
30.		HUM	1536	237	ORANICA	508	12,04 kn		
31.		HUM	1537	755	ORANICA	508	38,35 kn		
32.	21.	HUM	1596/1	1.036	LIVADA	337	34,91 kn	34,91 kn	
33.	22.	HUM	1597/2	1.930	LIVADA	337	65,04 kn	65,04 kn	
34.	23.	HUM	1676	550	LIVADA	337	18,54 kn	55,50 kn	
35.		HUM	1678	396	ORANICA	508	20,12 kn		
36.		HUM	1678	500	LIVADA	337	16,85 kn		
37.	24.	HUM	28.lis	622	LIVADA	337	20,96 kn	184,47 kn	
38.		HUM	845/1	727	LIVADA	337	24,50 kn		
39.		HUM	845/10	1.316	LIVADA	337	44,35 kn		
40.		HUM	845/2	1.313	LIVADA	337	44,25 kn		
41.		HUM	845/3	471	LIVADA	337	15,87 kn		
42.		HUM	845/4	698	LIVADA	337	23,52 kn		
43.		HUM	845/6	327	LIVADA	337	11,02 kn		
44.	25.	HUM	3539	915	ORANICA	508	46,48 kn	46,48 kn	
45.	26.	HUM	3545/1	1.585	ORANICA	508	80,52 kn	88,14 kn	
46.		HUM	3545/1	150	VINOGRAD	508	7,62 kn		
47.	27.	HUM	3556	775	ORANICA	508	39,37 kn	99,21 kn	
48.		HUM	3556	160	VINOGRAD	508	8,13 kn		
49.		HUM	3557	160	VINOGRAD	508	8,13 kn		
50.		HUM	3557	858	ORANICA	508	43,59 kn		
51.	28.	HUM	3583	601	ORANICA	508	30,53 kn	30,53 kn	
52.	29.	HUM	3635	72	ORANICA	508	3,66 kn	16,26 kn	
53.		HUM	3636	248	ORANICA	508	12,60 kn		
54.	30.	HUM	4078/2	367	LIVADA	337	12,37 kn	12,37 kn	
55.	31.	HUM	5112/1	2.100	VINOGRAD	508	106,68 kn	259,08 kn	
56.		HUM	5112/1	3.000	ORANICA	508	152,40 kn		
57.	32.	HUM	5194/1	809	LIVADA	337	27,26 kn	1.101,89 kn	
58.		HUM	5194/2	700	PAŠNJAK	277	19,39 kn		
59.		HUM	5194/2	10.852	ORANICA	508	551,28 kn		
60.		HUM	5194/2	1.000	LIVADA	337	33,70 kn		
61.		HUM	5194/3	1.208	LIVADA	337	40,71 kn		

62.		HUM	5195/1	3.520	ORANICA	508	178,82 kn		Koristiti kao oranicu.
63.		HUM	5195/1	400	VINOGRAD	508	20,32 kn		Koristiti kao vinograd.
64.		HUM	5195/1	2.000	LIVADA	337	67,40 kn		Koristiti kao livadu.
65.		HUM	5195/5	2.057	LIVADA	337	69,32 kn		
66.		HUM	5199	2.780	LIVADA	337	93,69 kn		
67.	33.	HUM	5226/4	1.169	LIVADA	337	39,40 kn	211,49 kn	
68.		HUM	5226/5	1.514	LIVADA	337	51,02 kn		
69.		HUM	5227/2	1.899	ORANICA	508	96,47 kn		
70.		HUM	5275/1	730	LIVADA	337	24,60 kn		Travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake.
71.	34.	HUM	823	1.000	LIVADA	337	33,70 kn	93,80 kn	
72.		HUM	823	1.183	ORANICA	508	60,10 kn		
73.	35.	HUM	832/7	345	PAŠNJAK	277	9,56 kn	9,56 kn	
74.	36.	HUM	836/11	1.345	LIVADA	337	45,33 kn	115,58 kn	
75.		HUM	836/12	1.266	LIVADA	337	42,66 kn		
76.		HUM	836/8	996	PAŠNJAK	277	27,59 kn		
77.	37.	HUM	846/1	364	LIVADA	337	12,27 kn	39,77 kn	
78.		HUM	849/1	816	LIVADA	337	27,50 kn		
79.	38.	MARČENEGLA	3359	3.482	LIVADA	337	117,34 kn	117,34 kn	Travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake.
80.	39.	MARČENEGLA	3696/1	1.710	ORANICA	508	86,87 kn	87,93 kn	
81.		MARČENEGLA	3696/1	21	ORANICA	508	1,07 kn		
82.	40.	MARČENEGLA	7805/2	467	LIVADA	337	15,74 kn	64,03 kn	
83.		MARČENEGLA	7806	619	ORANICA	508	31,45 kn		
84.		MARČENEGLA	7806	500	LIVADA	337	16,85 kn		
85.	41.	MARČENEGLA	8126	253	VOĆNJAK	508	12,85 kn	139,64 kn	
86.		MARČENEGLA	8127	455	VOĆNJAK	508	23,11 kn		
87.		MARČENEGLA	8128	250	VINOGRAD	508	12,70 kn		
88.		MARČENEGLA	8128	1.028	ORANICA	508	52,22 kn		
89.		MARČENEGLA	8135	146	LIVADA	337	4,92 kn		
90.		MARČENEGLA	8138	498	ORANICA	508	25,30 kn		
91.		MARČENEGLA	8141	168	ORANICA	508	8,53 kn		Dio javnog vodnog dobra - tekućice
92.	42.	ROČ	1740/2	1.391	PAŠNJAK	277	38,53 kn	356,37 kn	
93.		ROČ	1741	8.372	LIVADA	337	282,14 kn		
94.		ROČ	1742	1.289	PAŠNJAK	277	35,71 kn		
95.	43.	ROČ	1752/1	3.290	LIVADA	337	110,87 kn	1.171,81 kn	

96.		ROČ	1752/4	3.138	LIVADA	337	105,75 kn		Travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake.
97.		ROČ	1752/6	335	LIVADA	337	11,29 kn		
98.		ROČ	1752/7	662	LIVADA	337	22,31 kn		
99.		ROČ	1754	4.965	PAŠNJAK	277	137,53 kn		
100.		ROČ	1755	6.109	LIVADA	337	205,87 kn		Travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake.
101.		ROČ	1756/1	2.152	LIVADA	337	72,52 kn		
102.		ROČ	1757	812	LIVADA	337	27,36 kn		
103.		ROČ	1758	691	LIVADA	337	23,29 kn		
104.		ROČ	1759	470	LIVADA	337	15,84 kn		
105.		ROČ	1765/1	2.884	LIVADA	337	97,19 kn		
106.		ROČ	1767	1.897	PAŠNJAK	277	52,55 kn		
107.		ROČ	1768	393	PAŠNJAK	277	10,89 kn		
108.		ROČ	1769	1.283	PAŠNJAK	277	35,54 kn		
109.		ROČ	1785/1	4.234	LIVADA	337	142,69 kn		Travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake.
110.		ROČ	1803/1	2.977	LIVADA	337	100,32 kn		
111.	44.	ROČ	332	595	VINOGRAD	508	30,23 kn	1.311,44 kn	
112.		ROČ	332	10.800	ORANICA	508	548,64 kn		
113.		ROČ	333	984	ORANICA	508	49,99 kn		
114.		ROČ	333	100	VINOGRAD	508	5,08 kn		
115.		ROČ	334/1	1.347	ORANICA	508	68,43 kn		
116.		ROČ	334/2	2.544	ORANICA	508	129,24 kn		
117.		ROČ	334/3	3.196	ORANICA	508	162,36 kn		
118.		ROČ	343	1.500	ORANICA	508	76,20 kn		
119.		ROČ	346	2.898	ORANICA	508	147,22 kn		
120.		ROČ	348	574	LIVADA	337	19,34 kn		
121.		ROČ	349	1.471	ORANICA	508	74,73 kn		
122.	45.	ROČ	378	555	VINOGRAD	508	28,19 kn	122,07 kn	
123.		ROČ	379	1.848	ORANICA	508	93,88 kn		
124.	46.	ROČ	6727/1	3.548	LIVADA	337	119,57 kn	303,03 kn	Travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake.

125.		ROČ	6727/2	904	ORANICA	508	45,92 kn		Travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake.
126.		ROČ	6727/3	925	LIVADA	337	31,17 kn		Travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake.
127.		ROČ	6728	173	LIVADA	337	5,83 kn		
128.		ROČ	6729	1.979	ORANICA	508	100,53 kn		Travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake.
129.	47.	ROČ	6744	359	LIVADA	337	12,10 kn	12,10 kn	
130.	48.	ROČ	6758	347	LIVADA	337	11,69 kn	11,69 kn	
131.	49.	ROČ	6781	395	LIVADA	337	13,31 kn	13,31 kn	
132.		SOVINJAK	147	742	ORANICA	508	37,69 kn		
133.	50.	SOVINJAK	147	100	VINOGRAD	508	5,08 kn	50,78 kn	
134.		SOVINJAK	148	289	PAŠNJAK	277	8,01 kn		
135.	51.	SOVINJAK	1933	7640	PAŠNJAK	277	211,63 kn	211,63 kn	Dio javnog vodnog dobra - tekućice. Koristiti kao pašnjak.
136.	52.	SOVINJAK	2226	208	ORANICA	508	10,57 kn	20,73 kn	
137.		SOVINJAK	2226	200	VOĆNJAK	508	10,16 kn		
138.	53.	SOVINJAK	2431	263	PAŠNJAK	277	7,29 kn	7,29 kn	
139.		SOVINJAK	4932	493	LIVADA	337	16,61 kn		
140.	54.	SOVINJAK	4933	600	VINOGRAD	508	30,48 kn	112,17 kn	
141.		SOVINJAK	4933	711	ORANICA	508	36,12 kn		
142.		SOVINJAK	4948	570	VINOGRAD	508	28,96 kn		
143.	55.	SOVINJAK	6321	1897	PAŠNJAK	277	52,55 kn	52,55 kn	
144.	56.	SOVINJAK	6364	2120	PAŠNJAK	277	58,72 kn	58,72 kn	
145.		SOVIŠĆINA	1115/1	400	VOĆNJAK	508	20,32 kn		
146.	57.	SOVIŠĆINA	1115/1	333	ORANICA	508	16,92 kn	51,66 kn	
147.		SOVIŠĆINA	1115/2	284	VOĆNJAK	508	14,43 kn		
148.	58.	SOVIŠĆINA	1197	424	PAŠNJAK	277	11,74 kn	11,74 kn	
149.	59.	SOVIŠĆINA	1314/3	1.736	ORANICA	508	88,19 kn	88,19 kn	
150.		SOVIŠĆINA	159/1	150	VOĆNJAK	508	7,62 kn		
151.	60.	SOVIŠĆINA	159/1	291	ORANICA	508	14,78 kn	30,07 kn	
152.		SOVIŠĆINA	160/1	151	VOĆNJAK	508	7,67 kn		
153.	61.	SOVIŠĆINA	720/2	478	ORANICA	508	24,28 kn	24,28 kn	
154.	62.	SOVIŠĆINA	723/2	345	LIVADA	337	11,63 kn	11,63 kn	
155.	63.	SVI SVETI	1422	1.508	ORANICA	508	76,61 kn	735,59 kn	

156.		SVI SVETI	1423/1	5.432	ORANICA	508	275,95 kn		
157.		SVI SVETI	1423/1	3.000	ORANICA	508	152,40 kn		
158.		SVI SVETI	1424	324	ORANICA	508	16,46 kn		
159.		SVI SVETI	1425	3.739	ORANICA	508	189,94 kn		
160.		SVI SVETI	1429	875	PAŠNJAK	277	24,24 kn		
161.	64.	SVI SVETI	1578	2.241	VINOGRAD	508	113,84 kn	159,36 kn	
162.		SVI SVETI	1578	500	VOČNJAK	508	25,40 kn		
163.		SVI SVETI	1579	597	LIVADA	337	20,12 kn		
164.	65.	SVI SVETI	2418/2	1.292	VINOGRAD	508	65,63 kn	131,67 kn	
165.		SVI SVETI	2418/2	1.300	ORANICA	508	66,04 kn		
166.	66.	SVI SVETI	299	3.331	LIVADA	337	112,25 kn	274,81 kn	
167.		SVI SVETI	299	3.200	ORANICA	508	162,56 kn		
168.	67.	SVI SVETI	4143	527	PAŠNJAK	277	14,60 kn	14,60 kn	
169.	68.	SVI SVETI	4374	455	ORANICA	508	23,11 kn	87,78 kn	
170.		SVI SVETI	4375	1.273	ORANICA	508	64,67 kn		Pravo služnosti PARK ODVODNJA 34,70 m ²
171.	69.	SVI SVETI	4755	400	VOČNJAK	508	20,32 kn	62,48 kn	
172.		SVI SVETI	4755	830	ORANICA	508	42,16 kn		
173.	70.	SVI SVETI	6536/1	789	ORANICA	508	40,08 kn	53,56 kn	
174.		SVI SVETI	6536/1	400	LIVADA	337	13,48 kn		
175.	71.	VRH	142/1	27.457	PAŠNJAK	277	760,56 kn	761,78 kn	
176.		VRH	142/2	44	PAŠNJAK	277	1,22 kn		
177.	72.	VRH	162	800	VOČNJAK	508	40,64 kn	117,34 kn	Koristiti kao voćnjak.
178.		VRH	162	2.769	PAŠNJAK	277	76,70 kn		Koristiti kao pašnjak.
179.	73.	VRH	183	2.325	ORANICA	508	118,11 kn	118,11 kn	
180.	74.	VRH	2318	372	PAŠNJAK	277	10,30 kn	165,95 kn	
181.		VRH	2319	1.891	ORANICA	508	96,06 kn		
182.		VRH	2322	2.151	PAŠNJAK	277	59,58 kn		Koristiti kao pašnjak.
183.	75.	VRH	8968/1	1.540	ORANICA	508	78,23 kn	78,23 kn	
184.	76.	VRH	9005	683	ORANICA	508	34,70 kn	34,70 kn	
ukupno				315.063			12.115,52 kn	12.115,52 kn	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 31,50

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 12.115,52 kn

Gradsko vijeće Grada Buzeta, na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 47/19), Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, KLASA: 021-01/19-01/5, URBROJ: 2106/01-01/01-19-11 od 13. lipnja 2019. godine, te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, KLASA: _____, URBROJ: _____, od _____ 2021. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta

I.

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta u katastarskim općinama koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta predviđeno za zakup u katastarskim općinama:

1. k.o. Buzet
2. k.o. Buzet – Stari Grad
3. k.o. Črnica
4. k.o. Hum
5. k.o. Marčenegla
6. k.o. Roč
7. k.o. Sovinjak
8. k.o. Sovišćina
9. k.o. Svi Sveti
10. k.o. Vrh

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Buzet predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Popis katastarskih čestica izložene zakupu objavljen je na oglasnoj ploči Grada Buzeta, II. istarske brigade 11, te na službenim stranicama Grada Buzeta (www.buzet.hr) i sastavni je dio ovog Natječaja.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19 - u daljnjem tekstu Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Buzeta, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutnih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Buzeta najmanje tri godine do objave javnog natječaja

d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Buzeta najmanje tri godine do objave javnog natječaja

e) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Buzeta najmanje tri godine do objave javnog natječaja

f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja

g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom

h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redosljedju prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redosljedju:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8000 do 100.000 eura

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redosljedjom:

1. povrtlarstvom

2. voćarstvom (osim oraha)

3. vinogradarstvom

4. maslinarstvom

c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom

d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja

f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva

g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redosljedju iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponudenu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 47/19) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1 koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Grada Buzeta o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),
- izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),
- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3),
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja (Obrazac 5).

(3) Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. 1. a) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).

(4) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.

(5) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(6) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. 1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(7) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2 nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(8) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.

(10) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 5,00 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

VIII.

Ukoliko se za vrijeme trajanja ugovora o zakupu, za katastarske čestice koje su date na korištenje prema ovom natječaju, izvode određeni infrastrukturni radovi, ugovor o zakupu za zemljište u koridoru prometnice ili drugih infrastrukturnih radova može se raskinuti ili izmijeniti aneksom ugovora za dio površine potreban za izvođenje infrastrukture.

Ugovorom će se definirati ugovorna klauzula o raskidu ugovora nakon dobivanja akta kojim se odobrava građenje, potvrde glavnog projekta ili rješenja o izvedenom stanju, do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

IX.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 6. Zakona.

X.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ne otvaraj“ na adresu Grada Buzeta, II. istarske brigade 11, 52420 Buzet, u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Buzeta.

Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Buzet (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

XI.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu katastarsku česticu iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti ponudenu cijenu i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u točki VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

XII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Buzeta na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Buzet.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Istarskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Buzeta.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz stavka 1. i 2. ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XIII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Buzeta i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Davor Prodan

KLASA:

URBROJ: 2106/01-01/01-21-1

U Buzetu, _____ 2021. godine

Prilog 1
Na rok od 25 godina

r.br	PTC	katastarska općina naziv	katastarska čestica broj	katastarska površina m ²	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	Jedinična cijena (kn/ha)	Početna cijena za pojedinu k.č.	Početna cijena za PTC	NAPOMENA
1	2	4	5	6	7			9	10
1.	1.	BUZET	3684/2	2.935	LIVADA	337	98,91 kn	98,91 kn	
2.	2.	BUZET	3688/1	240	ORANICA	508	12,19 kn	12,19 kn	
3.	3.	BUZET	3690/1	417	LIVADA	337	14,05 kn	17,69 kn	
4.		BUZET	3690/6	108	LIVADA	337	3,64 kn		
5.	4.	BUZET	3691/1	2.268	ORANICA	508	115,21 kn	115,21 kn	Dio javnog vodnog dobra - tekućice
6.	5.	BUZET	3694/1	1.016	ORANICA	508	51,61 kn	51,61 kn	Dio javnog vodnog dobra - tekućice
7.	6.	BUZET	3758	1.137	PAŠNJAK	277	31,49 kn	31,49 kn	
8.	7.	BUZET	3765/1	683	LIVADA	337	23,02 kn	76,09 kn	
9.		BUZET	3765/2	266	LIVADA	337	8,96 kn		
10.		BUZET	3766/1	453	LIVADA	337	15,27 kn		
11.		BUZET	3766/2	334	LIVADA	337	11,26 kn		
12.		BUZET	3766/3	522	LIVADA	337	17,59 kn		
13.	8.	BUZET	4805/3	947	ORANICA	508	48,11 kn	48,11 kn	
14.	9.	BUZET	5267	1.295	LIVADA	337	43,64 kn	43,64 kn	
15.	10.	BUZET	5283/4	1.525	ORANICA	508	77,47 kn	77,47 kn	
16.	11.	BUZET-STARI GRAD	1168	3.442	LIVADA	337	116,00 kn	116,00 kn	
17.	12.	BUZET-STARI GRAD	1172	2.068	LIVADA	337	69,69 kn	69,69 kn	Dio javnog vodnog dobra - tekućice
18.	13.	BUZET-STARI GRAD	1178	396	LIVADA	337	13,35 kn	13,35 kn	Dio javnog vodnog dobra - tekućice
19.	14.	BUZET-STARI GRAD	1197	5.749	LIVADA	337	193,74 kn	193,74 kn	Dio javnog vodnog dobra - tekućice
20.	15.	BUZET-STARI GRAD	1228	1.268	ORANICA	508	64,41 kn	244,75 kn	Iskazana je površina dijela čestice koji se nalazi izvan granica građevinskog područja
21.		BUZET-STARI GRAD	1229	3.550	ORANICA	508	180,34 kn		
22.	16.	BUZET-STARI GRAD	1261	32.980	PAŠNJAK	277	913,55 kn	1.089,77 kn	
23.		BUZET-STARI GRAD	1263	992	ORANICA	508	50,39 kn		
24.		BUZET-STARI GRAD	1266	1.041	ORANICA	508	52,88 kn		
25.		BUZET-STARI GRAD	1267	1.436	ORANICA	508	72,95 kn		

26.	17.	ČRNICA	443/1	515	LIVADA	337	17,36 kn	17,36 kn	Travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake.
27.	18.	ČRNICA	835	61	PAŠNJAK	277	1,69 kn	1,69 kn	Dio javnog vodnog dobra - tekućice
28.	19.	HUM	1530/1	820	LIVADA	337	27,63 kn	27,63 kn	
29.	20.	HUM	1535	324	ORANICA	508	16,46 kn	66,85 kn	
30.		HUM	1536	237	ORANICA	508	12,04 kn		
31.		HUM	1537	755	ORANICA	508	38,35 kn		
32.	21.	HUM	1596/1	1.036	LIVADA	337	34,91 kn	34,91 kn	
33.	22.	HUM	1597/2	1.930	LIVADA	337	65,04 kn	65,04 kn	
34.	23.	HUM	1676	550	LIVADA	337	18,54 kn	55,50 kn	
35.		HUM	1678	396	ORANICA	508	20,12 kn		
36.		HUM	1678	500	LIVADA	337	16,85 kn		
37.	24.	HUM	28.lis	622	LIVADA	337	20,96 kn	184,47 kn	
38.		HUM	845/1	727	LIVADA	337	24,50 kn		
39.		HUM	845/10	1.316	LIVADA	337	44,35 kn		
40.		HUM	845/2	1.313	LIVADA	337	44,25 kn		
41.		HUM	845/3	471	LIVADA	337	15,87 kn		
42.		HUM	845/4	698	LIVADA	337	23,52 kn		
43.		HUM	845/6	327	LIVADA	337	11,02 kn		
44.	25.	HUM	3539	915	ORANICA	508	46,48 kn	46,48 kn	
45.	26.	HUM	3545/1	1.585	ORANICA	508	80,52 kn	88,14 kn	
46.		HUM	3545/1	150	VINOGRAD	508	7,62 kn		
47.	27.	HUM	3556	775	ORANICA	508	39,37 kn	99,21 kn	
48.		HUM	3556	160	VINOGRAD	508	8,13 kn		
49.		HUM	3557	160	VINOGRAD	508	8,13 kn		
50.		HUM	3557	858	ORANICA	508	43,59 kn		
51.	28.	HUM	3583	601	ORANICA	508	30,53 kn	30,53 kn	
52.	29.	HUM	3635	72	ORANICA	508	3,66 kn	16,26 kn	
53.		HUM	3636	248	ORANICA	508	12,60 kn		
54.	30.	HUM	4078/2	367	LIVADA	337	12,37 kn	12,37 kn	
55.	31.	HUM	5112/1	2.100	VINOGRAD	508	106,68 kn	259,08 kn	
56.		HUM	5112/1	3.000	ORANICA	508	152,40 kn		
57.	32.	HUM	5194/1	809	LIVADA	337	27,26 kn	1.101,89 kn	
58.		HUM	5194/2	700	PAŠNJAK	277	19,39 kn		
59.		HUM	5194/2	10.852	ORANICA	508	551,28 kn		
60.		HUM	5194/2	1.000	LIVADA	337	33,70 kn		
61.		HUM	5194/3	1.208	LIVADA	337	40,71 kn		
62.		HUM	5195/1	3.520	ORANICA	508	178,82 kn		Koristiti kao oranicu.
63.		HUM	5195/1	400	VINOGRAD	508	20,32 kn		Koristiti kao vinograd.

64.		HUM	5195/1	2.000	LIVADA	337	67,40 kn		Koristiti kao livadu.
65.		HUM	5195/5	2.057	LIVADA	337	69,32 kn		
66.		HUM	5199	2.780	LIVADA	337	93,69 kn		
67.	33.	HUM	5226/4	1.169	LIVADA	337	39,40 kn	211,49 kn	Travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake.
68.		HUM	5226/5	1.514	LIVADA	337	51,02 kn		
69.		HUM	5227/2	1.899	ORANICA	508	96,47 kn		
70.		HUM	5275/1	730	LIVADA	337	24,60 kn		
71.	34.	HUM	823	1.000	LIVADA	337	33,70 kn	93,80 kn	
72.		HUM	823	1.183	ORANICA	508	60,10 kn		
73.	35.	HUM	832/7	345	PAŠNJAK	277	9,56 kn	9,56 kn	
74.	36.	HUM	836/11	1.345	LIVADA	337	45,33 kn	115,58 kn	
75.		HUM	836/12	1.266	LIVADA	337	42,66 kn		
76.		HUM	836/8	996	PAŠNJAK	277	27,59 kn		
77.	37.	HUM	846/1	364	LIVADA	337	12,27 kn	39,77 kn	
78.		HUM	849/1	816	LIVADA	337	27,50 kn		
79.	38.	MARČENEGLA	3359	3.482	LIVADA	337	117,34 kn	117,34 kn	Travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake.
80.	39.	MARČENEGLA	3696/1	1.710	ORANICA	508	86,87 kn	87,93 kn	
81.		MARČENEGLA	3696/1	21	ORANICA	508	1,07 kn		
82.	40.	MARČENEGLA	7805/2	467	LIVADA	337	15,74 kn	64,03 kn	
83.		MARČENEGLA	7806	619	ORANICA	508	31,45 kn		
84.		MARČENEGLA	7806	500	LIVADA	337	16,85 kn		
85.	41.	MARČENEGLA	8126	253	VOČNJAK	508	12,85 kn	139,64 kn	
86.		MARČENEGLA	8127	455	VOČNJAK	508	23,11 kn		
87.		MARČENEGLA	8128	250	VINOGRAD	508	12,70 kn		
88.		MARČENEGLA	8128	1.028	ORANICA	508	52,22 kn		
89.		MARČENEGLA	8135	146	LIVADA	337	4,92 kn		
90.		MARČENEGLA	8138	498	ORANICA	508	25,30 kn		
91.		MARČENEGLA	8141	168	ORANICA	508	8,53 kn		Dio javnog vodnog dobra - tekućice
92.	42.	ROČ	1740/2	1.391	PAŠNJAK	277	38,53 kn	356,37 kn	
93.		ROČ	1741	8.372	LIVADA	337	282,14 kn		
94.		ROČ	1742	1.289	PAŠNJAK	277	35,71 kn		
95.	43.	ROČ	1752/1	3.290	LIVADA	337	110,87 kn	1.171,81 kn	Travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake.
96.		ROČ	1752/4	3.138	LIVADA	337	105,75 kn		

97.		ROČ	1752/6	335	LIVADA	337	11,29 kn		
98.		ROČ	1752/7	662	LIVADA	337	22,31 kn		
99.		ROČ	1754	4.965	PAŠNJAK	277	137,53 kn		
100.		ROČ	1755	6.109	LIVADA	337	205,87 kn		Travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake.
101.		ROČ	1756/1	2.152	LIVADA	337	72,52 kn		
102.		ROČ	1757	812	LIVADA	337	27,36 kn		
103.		ROČ	1758	691	LIVADA	337	23,29 kn		
104.		ROČ	1759	470	LIVADA	337	15,84 kn		
105.		ROČ	1765/1	2.884	LIVADA	337	97,19 kn		
106.		ROČ	1767	1.897	PAŠNJAK	277	52,55 kn		
107.		ROČ	1768	393	PAŠNJAK	277	10,89 kn		
108.		ROČ	1769	1.283	PAŠNJAK	277	35,54 kn		
109.		ROČ	1785/1	4.234	LIVADA	337	142,69 kn		Travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake.
110.		ROČ	1803/1	2.977	LIVADA	337	100,32 kn		
111.	44.	ROČ	332	595	VINOGRAD	508	30,23 kn	1.311,44 kn	
112.		ROČ	332	10.800	ORANICA	508	548,64 kn		
113.		ROČ	333	984	ORANICA	508	49,99 kn		
114.		ROČ	333	100	VINOGRAD	508	5,08 kn		
115.		ROČ	334/1	1.347	ORANICA	508	68,43 kn		
116.		ROČ	334/2	2.544	ORANICA	508	129,24 kn		
117.		ROČ	334/3	3.196	ORANICA	508	162,36 kn		
118.		ROČ	343	1.500	ORANICA	508	76,20 kn		
119.		ROČ	346	2.898	ORANICA	508	147,22 kn		
120.		ROČ	348	574	LIVADA	337	19,34 kn		
121.		ROČ	349	1.471	ORANICA	508	74,73 kn		
122.	45.	ROČ	378	555	VINOGRAD	508	28,19 kn	122,07 kn	
123.		ROČ	379	1.848	ORANICA	508	93,88 kn		
124.	46.	ROČ	6727/1	3.548	LIVADA	337	119,57 kn	303,03 kn	Travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake.
125.		ROČ	6727/2	904	ORANICA	508	45,92 kn		Travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake.
126.		ROČ	6727/3	925	LIVADA	337	31,17 kn		Travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake.

127.		ROČ	6728	173	LIVADA	337	5,83 kn		
128.		ROČ	6729	1.979	ORANICA	508	100,53 kn		Travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake.
129.	47.	ROČ	6744	359	LIVADA	337	12,10 kn	12,10 kn	
130.	48.	ROČ	6758	347	LIVADA	337	11,69 kn	11,69 kn	
131.	49.	ROČ	6781	395	LIVADA	337	13,31 kn	13,31 kn	
132.	50.	SOVINJAK	147	742	ORANICA	508	37,69 kn	50,78 kn	
133.		SOVINJAK	147	100	VINOGRAD	508	5,08 kn		
134.		SOVINJAK	148	289	PAŠNJAK	277	8,01 kn		
135.	51.	SOVINJAK	1933	7640	PAŠNJAK	277	211,63 kn	211,63 kn	Dio javnog vodnog dobra - tekućice. Koristiti kao pašnjak.
136.	52.	SOVINJAK	2226	208	ORANICA	508	10,57 kn	20,73 kn	
137.		SOVINJAK	2226	200	VOČNJAK	508	10,16 kn		
138.	53.	SOVINJAK	2431	263	PAŠNJAK	277	7,29 kn	7,29 kn	
139.	54.	SOVINJAK	4932	493	LIVADA	337	16,61 kn	112,17 kn	
140.		SOVINJAK	4933	600	VINOGRAD	508	30,48 kn		
141.		SOVINJAK	4933	711	ORANICA	508	36,12 kn		
142.		SOVINJAK	4948	570	VINOGRAD	508	28,96 kn		
143.	55.	SOVINJAK	6321	1897	PAŠNJAK	277	52,55 kn	52,55 kn	
144.	56.	SOVINJAK	6364	2120	PAŠNJAK	277	58,72 kn	58,72 kn	
145.	57.	SOVIŠĆINA	1115/1	400	VOČNJAK	508	20,32 kn	51,66 kn	
146.		SOVIŠĆINA	1115/1	333	ORANICA	508	16,92 kn		
147.		SOVIŠĆINA	1115/2	284	VOČNJAK	508	14,43 kn		
148.	58.	SOVIŠĆINA	1197	424	PAŠNJAK	277	11,74 kn	11,74 kn	
149.	59.	SOVIŠĆINA	1314/3	1.736	ORANICA	508	88,19 kn	88,19 kn	
150.	60.	SOVIŠĆINA	159/1	150	VOČNJAK	508	7,62 kn	30,07 kn	
151.		SOVIŠĆINA	159/1	291	ORANICA	508	14,78 kn		
152.		SOVIŠĆINA	160/1	151	VOČNJAK	508	7,67 kn		
153.	61.	SOVIŠĆINA	720/2	478	ORANICA	508	24,28 kn	24,28 kn	
154.	62.	SOVIŠĆINA	723/2	345	LIVADA	337	11,63 kn	11,63 kn	
155.	63.	SVI SVETI	1422	1.508	ORANICA	508	76,61 kn	735,59 kn	
156.		SVI SVETI	1423/1	5.432	ORANICA	508	275,95 kn		
157.		SVI SVETI	1423/1	3.000	ORANICA	508	152,40 kn		
158.		SVI SVETI	1424	324	ORANICA	508	16,46 kn		
159.		SVI SVETI	1425	3.739	ORANICA	508	189,94 kn		
160.		SVI SVETI	1429	875	PAŠNJAK	277	24,24 kn		
161.	64.	SVI SVETI	1578	2.241	VINOGRAD	508	113,84 kn	159,36 kn	
162.		SVI SVETI	1578	500	VOČNJAK	508	25,40 kn		
163.		SVI SVETI	1579	597	LIVADA	337	20,12 kn		
164.	65.	SVI SVETI	2418/2	1.292	VINOGRAD	508	65,63 kn	131,67 kn	

165.		SVI SVETI	2418/2	1.300	ORANICA	508	66,04 kn		
166.	66.	SVI SVETI	299	3.331	LIVADA	337	112,25 kn	274,81 kn	
167.		SVI SVETI	299	3.200	ORANICA	508	162,56 kn		
168.	67.	SVI SVETI	4143	527	PAŠNJAK	277	14,60 kn	14,60 kn	
169.	68.	SVI SVETI	4374	455	ORANICA	508	23,11 kn	87,78 kn	Pravo služnosti PARK ODVODNJA 34,70 m ²
170.		SVI SVETI	4375	1.273	ORANICA	508	64,67 kn		
171.	69.	SVI SVETI	4755	400	VOĆNJAK	508	20,32 kn	62,48 kn	
172.		SVI SVETI	4755	830	ORANICA	508	42,16 kn		
173.	70.	SVI SVETI	6536/1	789	ORANICA	508	40,08 kn	53,56 kn	
174.		SVI SVETI	6536/1	400	LIVADA	337	13,48 kn		
175.	71.	VRH	142/1	27.457	PAŠNJAK	277	760,56 kn	761,78 kn	
176.		VRH	142/2	44	PAŠNJAK	277	1,22 kn		
177.	72.	VRH	162	800	VOĆNJAK	508	40,64 kn	117,34 kn	Koristiti kao voćnjak.
178.		VRH	162	2.769	PAŠNJAK	277	76,70 kn		Koristiti kao pašnjak.
179.	73.	VRH	183	2.325	ORANICA	508	118,11 kn	118,11 kn	
180.	74.	VRH	2318	372	PAŠNJAK	277	10,30 kn	165,95 kn	
181.		VRH	2319	1.891	ORANICA	508	96,06 kn		
182.		VRH	2322	2.151	PAŠNJAK	277	59,58 kn		Koristiti kao pašnjak.
183.	75.	VRH	8968/1	1.540	ORANICA	508	78,23 kn	78,23 kn	
184.	76.	VRH	9005	683	ORANICA	508	34,70 kn	34,70 kn	
ukupno				315.063			12.115,52 kn	12.115,52 kn	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 31,50

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 12.115,52 kn

Tablica 1

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	FINA	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	– Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) – Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«.
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	Potvrda iz ARKOD upisnika

10.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade
11.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica
12.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
14.	Ekonomska vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju- rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

Tablica 2

Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, objavljen dana _____ godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 2.

***Članak 5. stavak 6. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske:

„Povezanim osobama, u smislu Zakona a u odnosu na članak 36. stavak 4. Zakona, smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe.“

Pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, objavljen dana _____ godine:

(* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

- **POVEZAN** sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

<u>ime/naziv osobe</u>	<u>OIB</u>	<u>adresa</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- **NISAM POVEZAN** sa drugim fizičkim i pravnim osobama.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 3.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, objavljen dana _____, koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 4.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, objavljen dana _____ godine: ispunjavao gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, objavljen dana _____ godine: koristio zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima gospodarski program nije sastavni dio ugovora i ugovore o koncesiji)

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 5.**GOSPODARSKI PROGRAM ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD
____. _____ 2021. godine**

GRAD	BUZET	
K.O.		
K.Č.BR./PTC		
PODACI O PONUDITELJU		
NAZIV PONUDITELJA		
OIB		
MIBPG		
ADRESA		
KONTAKT OSOBA		
KONTAKT TEL.		
KONTAKT E-MAIL		
OPIS GOPODARSTVA	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U VLASNIŠTVU U ha	
	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U KORIŠTENJU u ha	
	POVRŠINE POD IZGRAĐENIM ILI PLANIRANIM SUSTAVIMA JAVNOG NAVODNJAVANJA	
	DOSADAŠNJA VRSTA PROIZVODNJE	

	BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA	
	PRAVNI OBLIK	
VRSTA PROIZVODNJE KOJOM SE NAMJERAVA BAVITI NA ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET ZAKUPA		
LOKALITET ZEMLJIŠTA	Udaljenost (km) k.č.br./PTC koja je predmet ponude od prebivališta/sjedišta/proizvodnog objekta	
PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA	Objekti, mehanizacija i dr.	
PODACI O NOVOM ZAPOŠLJAVANJU		

Za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu prilažem dokumentaciju (zaokružiti dostavljeno) :

- potvrdu Grada Buzeta o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjavu da se protiv mene na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
- izjavu da nemam duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske,
- izjavu da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru,
- gospodarski program

Uz ponudu prilažem dokumentaciju temeljem koje ostvarujem prvenstveno pravo zakupa (zaokružiti dostavljeno) :

1.	Nositelj OPG-a	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta

8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Potvrda iz ARKOD upisnika
10.	Dosadašnji posjednik	Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade
11.	Mlađi od 41 god.	Osobna iskaznica
12.	Datum upisa u upisnik PG	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
14.	Ekonomska vrijednost PG	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju – rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Potvrda Ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Potvrda Ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Rješenje o upisu u upisnik PG

(mjesto i datum)

(potpis podnositelja ponude)